**EFFORT: REGLEMENT**

ART. 1 OMSCHRIJVING

Dit reglement regelt het gebruik van VZW Jeugdhuis PAND in het stedelijke jeugdcentrum Rondpunt26, Europalaan 26, 3600 Genk. VZW Jeugdhuis PAND is 150 m² groot en beschikt over een horeca-installatie.

ART. 2 ALGEMEEN

In dit reglement wordt naar de gebruiker van de VZW Jeugdhuis PAND verwezen als ‘de organisator’.

Algemene voorwaarden

Bij de organisatie van een activiteit in VZW Jeugdhuis PAND moeten volgende voorwaarden vervuld zijn:

* VZW Jeugdhuis PAND kan slechts gebruikt worden voor activiteiten gericht naar jongeren[[1]](#footnote-1).
* Als basisregel in VZW Jeugdhuis PAND geldt dat iedere activiteit die doorgaat in VZW Jeugdhuis PAND, openbaar moet zijn.
* Privé-activiteiten[[2]](#footnote-2) worden slechts met mate toegelaten, i.c. maximum 5 privé-activiteiten/jaar.
* Benefietacties[[3]](#footnote-3) worden maximum 2/jaar toegelaten.
* Alle activiteiten dienen ten laatste beëindigd te worden om 03u00. Indien de organisator ook tussen 03u00 en 05u00 wenst gebruik te maken van VZW Jeugdhuis PAND, dient hij/zij hiervoor een nachtvergunning aan te vragen bij de stad Genk. Hiervoor kan hij/zij terecht bij het Veiligheidshuis.
* Na bevestiging van de reservatie dient de organisator van fuiven/optredens/benefieten deze te melden bij het Veiligheidshuis.
* Voor en na de activiteit wordt de toestand van VZW Jeugdhuis PAND beschreven met de organisator en de VZW Jeugdhuis PAND. Indien er schade aan de infrastructuur is aangebracht tijdens de activiteit, wordt dit verrekend naar de organisator.
* Indien de organisator een permanente werking[[4]](#footnote-4) wenst, worden deze aanvragen beoordeeld door de VZW Jeugdhuis PAND.
* De organisator dient gebruik te maken van de hergebruikbare bekers die ter beschikking gesteld worden door de VZW Jeugdhuis PAND.
* De organisator kan de zaal niet in bruikleen geven aan derden. Indien dit toch gebeurt, wordt de activiteit onmiddellijk stopgezet in afwachting van verdere sanctionering.

ART. 3 RESERVATIE

* De reservatieaanvraag kan ingevuld worden in VZW Jeugdhuis PAND
* Reservatieaanvragen moeten onmiddellijk bevestigd worden via ondertekening van een overeenkomst tussen beide partijen, i.c. VZW Jeugdhuis PAND en de organisator, mits onmiddellijke betaling van de waarborg.
* De reservatieaanvraag gebeurt door één meerderjarige verantwoordelijke. Een minderjarige wordt vertegenwoordigd door één van de ouders of voogd.
* De reservatieaanvraag is pas definitief wanneer het VZW Jeugdhuis PAND beschikt over alle gevraagde gegevens en documenten.

ART. 4 TARIEVEN, WAARBORG EN ANNULATIE

4.1. Tarieven

|  |  |
| --- | --- |
| **DIVERSE PRESTATIES & OPTIES** | |
| VALSE ALARMMELDINGEN | € 30,00 |
| VERLIES/MISBRUIK BADGE | € 30,00 |
| POETS | € 100,00 |
| REINIGING BEKERS | € 25,00/Bak |
| EXTRA POETS | € 250,00 |
| SABAM | dient door de organisator zelf aangevraagd en betaald te worden |
| BILLIJKE VERGOEDING | zit vervat in de totale huurprijs van VZW Jeugdhuis PAND |

Concrete afspraken betreffende begin- en einduur van de activiteit worden in de gebruiksovereenkomst bepaald.

.

4.2. Waarborg

Bij reservatie dient de organisator de waarborg 15 kalenderdagen vóór de activiteit te betalen. De waarborg bedraagt € 250,00 voor EFFORT

Bij niet-tijdige betaling van de waarborg vervalt de reservatieaanvraag en dienen desgevallend annulatiekosten betaald te worden.

4.3. Annulatie

De annulatiekosten voor de polyvalente zaal zijn:

* 50 % van de totale tariefformule bij annulatie ten laatste 15 kalenderdagen voor de activiteit.
* 100% van de totale tariefformule zaal bij annulatie minder dan 15 kalenderdagen voor de activiteit.

ART. 5 BETALING

De eindfactuur met de afrekening van alle kosten (drank, totale tariefformule en extra kosten) wordt betaald door de organisator maximum 20 kalenderdagen na ontvangst. Na volledige betaling van de factuur wordt de waarborg teruggestort indien deze niet gebruikt diende te worden.

ART. 6 DRANK

* De organisator dient alle dranken af te nemen van VZW Jeugdhuis PAND.
* In VZW Jeugdhuis PAND is het **NIET** toegelaten om sterke dranken te schenken.
* De drankenlijst inclusief tarieven wordt als bijlage voorgelegd aan de organisator bij de overeenkomst en eindfactuur. Deze drankenlijst omvat alle dranken en horecamaterialen die afgenomen kunnen worden bij VZW Jeugdhuis PAND. De drankenlijst is aanpasbaar aan de index en prijsverhogingen.
* De organisator brengt (via mail, post of persoonlijk) ten laatste 8 kalenderdagen voor de activiteit een drankenlijst binnen bij VZW Jeugdhuis PAND met vermelding van de te bestellen dranken.
* Voor en na de gebruikstermijn wordt de drankvoorraad (begin- en eindstock) opgetekend door VZW Jeugdhuis PAND

ART. 7. MATERIALEN

Het tarief omvat het mogelijke gratis gebruik van volgende bijkomende materialen en ruimtes:

* **VZW Jeugdhuis PAND:**
  + Podium max 24m²
  + Hergebruikbare bekers
  + Verwarming/ventilatie
  + Tafels
  + Stoelen
  + Toog
  + Toiletten
  + Inkomhal Jeugdhuis EFFORT
  + Terras Jeugdhuis EFFORT
  + Toogtafels

Bovenstaande materialen (gratis of in verhuur) dienen op voorhand aangevraagd te worden, via de ondertekende overeenkomst.

De materialen dienen door de organisator zelf opgebouwd en afgebroken te worden (met uitzondering van de geluids- en belichtingsinstallatie).

Bij schade aan de materialen en/of ruimtes wordt dit verrekend in de eindfactuur en/of waarborg.

Op aanvraag van de organisator, uiterlijk 7 kalenderdagen vóór de activiteit, wordt uitleg gegeven bij het gebruik van voornoemde materialen en ruimtes door het VZW Jeugdhuis PAND.

Schade die voor het evenement wordt vastgesteld (MET foto’s die voor aanvang van het evenement doorgestuurd worden) worden niet aangerekend.

ART. 8 GELUIDSNORMEN

VZW Jeugdhuis PAND heeft een milieuvergunning en is volgens de wet een ‘ ingedeelde inrichting klasse 2’. De nodige vergunningen worden aangevraagd door het VZW Jeugdhuis PAND. Het absolute maximum van 95 dB(A) L aeq, 15 min mag nooit overschreden worden. Het VZW Jeugdhuis PAND voorziet zelf een geluidsmeter in PAND. Indien er overtredingen/inbreuken op het geluidsniveau of de wet worden vastgesteld, door bevoegde instanties, zijn de opgelegde sancties/boetes voor de organisator.

Afhankelijk van het gekozen maximumniveau zullen er al dan niet oordopjes moeten voorzien worden. Deze oordopjes worden aangekocht door de organisator.

ART. 9 INKOMPRIJZEN

De inkomprijzen mogen door de organisator zelf bepaald worden rekening houdend met volgende voorwaarden:

* VZW Jeugdhuis PAND (lijst van bestuursleden wordt voor aanvang van het evenement bezorgd aan de organisatie) krijgt van de organisator altijd gratis toegang tot het evenement.

ART. 10 PROMOTIE EN PUBLICITEIT

Op alle promotiemateriaal[[5]](#footnote-5) voor een activiteit moet het volgende duidelijk vermeld staan:

* Label, naam én adres van de zaal: EFFORT, Europalaan 26, 3600 Genk. Het logo is op te vragen bij VZW Jeugdhuis PAND.

ART. 11 TOEGANG EN ALARM

11.1. Toegang

Opening en sluiting van de nodige ruimtes in EFFORT tijdens de huurperiode gebeurt door middel van een badge. De dag van het evenement en na afspraak met het VZW Jeugdhuis PAND haalt de organisator zelf de badge af in het jeugdcentrum. Hij/zij is hiervoor persoonlijk verantwoordelijk. Na de activiteit wordt de badge achtergelaten op de afgesproken plaats. Het is strikt verboden de badge door te geven aan derden.

11.2. Alarm

EFFORT is uitgerust met een alarmsysteem. Wanneer een gebruiker een toegangsbadge ontvangt, is hier ook een alarmcode aan verbonden. Bij het betreden van het gebouw controleert de gebruiker of het alarm afstaat.

Bij het veroorzaken van een valse alarmmelding zal een administratieve kost van € 30,00worden aangerekend.

ART. 12 POETS

Alle gebruikte ruimtes en materialen worden netjes achtergelaten in de staat waarin ze werden verkregen bij aanvang van de huurperiode:

* EFFORT, de inkomhal, de gang, de toiletten én de directe buitenomgeving worden grondig geborsteld.
* Het afval wordt in de daartoe voorziene afvalcontainers gesorteerd[[6]](#footnote-6) en gedeponeerd.
* De toog en frigo’s worden uit –en afgewassen en ook de tapleidingen worden grondig gespoeld na gebruik.
* De hergebruikbare bekers worden goed afgewassen met spoelmiddel, afgedroogd en gesorteerd aan de toog
* De drank wordt terug in de drankruimte in de bakken geplaatst en gesorteerd. Alle leeggoed wordt in de daartoe voorziene ruimte geplaatst. Open flessen mogen in de doorgeeffrigo blijven staan.
* De buitenomgeving en toegangswegen naar de ingang van VZW Jeugdhuis PAND worden proper en vrij achtergelaten.
* Indien er niet volgens onze normen opgeruimd is, wordt er een boete van € 250,00 (extra poets) aangerekend
* Alle materialen niet behorend tot het jeugdcentrum, worden onmiddellijk na de activiteit verwijderd door de organisator.
* Bij het verlaten van het gebouw moeten alle lichten gedoofd en dienen alle deuren en vensters gesloten te worden.

ART. 13 VEILIGHEIDSVOORSCHRIFTEN EN SECURITY

De organisator zorgt voor toepassing van de volgende voorschriften:

* Het is ten strengste verboden te roken/vapen in Jeugdhuis EFFORT.
* Het is verboden om open vuren te maken, bijkomende verwarmingsinstallaties te gebruiken, vuurwerk af te steken in en rond het jeugdcentrum, tenzij na positief advies van de brandweer.
* Het is verboden om frietketels, fondues, grillplaten en gelijkaardige toestellen te gebruiken in Jeugdhuis EFFORT, tenzij een voorafgaandelijke toestemming van VZW Jeugdhuis PAND.
* Het is verboden om te overnachten in Jeugdhuis EFFORT.
* Uitgezonderd blindengeleide honden, zijn dieren niet toegelaten in Jeugdhuis EFFORT, tenzij een voorafgaandelijke toestemming van VZW Jeugdhuis PAND.
* Illegale drugs zijn niet toegelaten in en rond Jeugdhuis EFFORT. De organisator heeft meldingsplicht als er tijdens de activiteit illegale drugs worden gebruikt, gedeald en/of verkocht.
* Alle evacuatiewegen dienen ten alle tijde vrijgehouden te worden.
* Fietsen, bromfietsen en wagens moeten op de daartoe voorziene plaatsen gestald worden.
* Vandalisme, agressiviteit, respectloosheid en nachtlawaai in en rond Jeugdhuis EFFORT worden niet geduld.
* Iedere bezoeker die in of rond Jeugdhuis EFFORT in het bezit wordt gevonden van voorwerpen die het vlot verloop van activiteiten of de veiligheid van aanwezigen in het gedrang kan brengen, zal de toegang tot het jeugdhuis worden geweigerd. Bij betwisting wordt de politie gewaarschuwd.
* Noodzakelijke en dringende herstellingen aan de infrastructuur worden onmiddellijk gemeld aan VZW Jeugdhuis PAND en worden niet door de organisator zelf uitgevoerd.
* Er worden geen wijzigingen aangebracht aan de elektrische systemen, de tapsinstallatie, de geluidsinstallatie of de lichtpunten – en trussen. Bij extra plaatsing van elektrische groepen en/of werfkasten laat de organisator deze systemen door een erkend keuringsmechanisme controleren.
* Ramen en deuren dienen dicht te blijven om geluidsoverlast te beperken.
* In samenspraak met VZW Jeugdhuis PAND wordt het maximum toegelaten aantal bezoekers bepaald. Dit is afhankelijk van de aard van de activiteit, de schikking van de zaal, al dan niet gebruik van het podium en andere materialen alsook het vrij houden van de nodige nooduitgangen. Bij optimaal gebruik van de evacuatiewegen en nooduitgangen en met staand publiek kunnen er maximum 300 bezoekers Jeugdhuis EFFORT betreden.

Indien security gewenst dient u zich ook aan de volgende afspraken te houden:

* De organisator doet beroep op de professionele securityfirma Securipro.
* De organisator voorziet minimum 1 veiligheidsagent per 150 personen ‘geraamde publieksopkomst’;
* De organisator houdt rekening met de veiligheid in de onmiddellijke omgeving van VZW Jeugdhuis PAND en neemt hiervoor ook de nodige maatregelen.
* De organisator kan ten laatste 30 kalenderdagen vóór de activiteit op eigen aanvraag of op initiatief van VZW Jeugdhuis PAND een risicoanalyse verkrijgen om na te gaan of de verplichting betreffende security verstrengd, versoepeld of opgeheven kan worden.

ART. 14 VERANTWOORDELIJKHEID

De organisator is tijdens de activiteit zelf verantwoordelijk voor schade aan:

* De zaal en ruimtes van VZW Jeugdhuis PAND.
* De personen op de activiteit.
* Het materiaal van VZW Jeugdhuis PAND.

zowel door de organisator zelf toegebracht, als door de deelnemers van de door de organisator ingerichte activiteit.

VZW Jeugdhuis PAND is niet verantwoordelijk voor aangebrachte schade aan het gebouw en het materiaal.

De organisator is zelf verantwoordelijk voor alle geldende wetgevingen inzake:

* aangifte bij SABAM en de betaling van de verschuldigde rechten en eventuele boetes;
* de verlening van toegang aan minderjarigen[[7]](#footnote-7).
* de eerbiediging van de wetgeving op de zedelijke bescherming van de jeugd en de beteugeling van de dronkenschap.
* de inkleding van de zaal en de verwijdering van de inkleding na de activiteit. Bij gebruik van brandbare materialen is een controle door de brandweer verplicht.

De organisator is in het bezit van volgende verzekeringen:

* De organisator dient een B.A verzekering af te sluiten voor zijn activiteit voor zover deze hier nog niet over zou beschikken. Hij/zij legt een kopie van de polis voor aan het bij het afsluiten van de gebruiksovereenkomst.

Het is verboden om ramen, deuren, muren, panelen en/of vloeren te benagelen, te beplakken en/of te beschrijven. Ze mogen van geen enkel hechtmiddel worden voorzien.

ART. 15 SANCTIES

Bij niet naleving van dit reglement kan VZW Jeugdhuis PAND sancties opleggen aan de organisator. De wijze en aard van de sanctionering zal bepaald worden door VZW Jeugdhuis PAND.

Voor geschillen zijn de burgerlijke rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Tongeren bevoegd.

ART. 16 AFWIJKINGEN OP HET REGLEMENT

* In geval van overmacht of gegronde redenen kan VZW Jeugdhuis PAND de overeenkomst steeds wijzigen of intrekken zonder dat de organisator hiervoor op een schadevergoeding aanspraak kan maken.
* VZW Jeugdhuis PAND behoudt zich in alle gevallen het recht om elke aanvraag goed te keuren, in te trekken of te weigeren en om met de organisator specifieke afspraken te maken rond gebruik, duur van gebruik en prijzen.
* Afwijkingen op dit reglement kunnen enkel worden toegestaan door VZW Jeugdhuis PAND.
* Wijzigingen van dit reglement kunnen enkel worden toegestaan door VZW Jeugdhuis PAND.

ART. 17 OVEREENKOMST

Dit reglement maakt onlosmakelijk deel uit van de gebruiksovereenkomst betreffende VZW Jeugdhuis PAND.

1. ‘jongeren’: tussen 14-30 jarigen. [↑](#footnote-ref-1)
2. Een privé-activiteit bezit de volgende kenmerken:

   De activiteit is niet voor iedereen toegankelijk;

   Men wordt individueel uitgenodigd door de organisator;

   Er bestaat een persoonlijke band tussen de organisator en de genodigden;

   Aan de ingang dient een aanwezigheidslijst te liggen waarop alle namen van de genodigden staan genoteerd. Deze lijst dient voor de aanvang van de activiteit opgesteld te worden. [↑](#footnote-ref-2)
3. Er is sprake van een benefiet wanneer alle opbrengsten van de activiteit (verminderd met de organisatiekosten) integraal naar een goed doel gaan. De organisatie mag in geen geval profijt halen uit de activiteit. [↑](#footnote-ref-3)
4. Periodieke werking op een vaste dag en op vaste uren. [↑](#footnote-ref-4)
5. Affiches, flyers, website, sociale media, … [↑](#footnote-ref-5)
6. Glas hoort in de glascontainer, papier in de papiercontainer, PMD in de PMD-container en de rest bij het restafval. [↑](#footnote-ref-6)
7. Een min16-jarige is niet toegelaten in een gelegenheid waar wordt gedanst zonder begeleiding van een volwassene (Wet 15/07/1960, art. 1). Dit verbod is echter niet absoluut. Dezelfde wet (art. 1,3) bepaalt immers ook dat iedere jongere, ongeacht zijn leeftijd, toegang heeft tot bals die zonder winstgevend doel zijn ingericht (zo ook fuiven van verenigingen). [↑](#footnote-ref-7)